2023年度岳阳市房地产市场服务中心

部门(单位)整体支出

绩

效

自

评

报

告

部门（单位）名称：岳阳市房地产市场服务中心（盖章）

2024年6月13日

（此页为封面）

2023年度岳阳市房地产市场服务中心

部门(单位)整体支出绩效自评报告

1. 部门（单位）基本情况

1、负责有关房地产开发经营、法律、法规、政策宣传及相关业务事项咨询等工作；

2、配合草拟我市房地产开发经营相关办法并参与实

3、负责全市房地产开发企业资质申请的初审报批；

4、负责市城区房地产开发企业信用信息日常管理，商品房预售许可申请的初审报批，房地产开发项目资本金储存解控等工作；

5、负责市中心城区商品房预售款缴存使用，房地产开发经营市场纠纷调处和信访接待回复；

6、协助做好房地产开发经营行业文明创建、行业统计、从业人员培训教育。

二、一般公共预算支出情况

**（一）基本支出情况**

2023年度财政拨款基本支出289.76万元，其中：人员经费259.47万元；公用经费30.29万元。

1. **项目支出情况**

2023年度财政拨款项目支出76.97万元。

三、政府性基金预算支出情况

本单位无政府性基金预算支出

1. 国有资本经营预算支出情况

本单位无国有资本经营预算支出

1. 社会保险基金预算支出情况

本单位无社会保险基金预算支出

1. 部门整体支出绩效情况

坚持“房住不炒”定位，聚焦“保交楼、稳市场、强监管、优服务”四大目标。市中心城区恒大、融创项目继保交楼专项借款5.981亿元后，相继争取央企垫资4亿元续建恒大保交楼项目，融创出售2亿元资产用于保交楼项目续建，五个项目全年共计交付6037套，交付率94.17%，超额提前完成了省定目标。联合局相关科室起草了《关于进一步支持刚性和改善性住房需求促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施（试行）》。申请、组织召开相关保交楼会议50余次，其中市委副书记、市长李挚办公会议1次，市委常委、副市长李美云专题会议3次；出台市长办公会议纪要1份、保交楼专题调度会议备忘录15份，发布保交楼工作通报4份。配合市专班争取到中国化学工程第四建设有限公司滚动垫资4亿元用于恒大养生谷、恒大未来城项目续建；协调市城投集团按照市场化原则，购买融创项目2亿元资产用于项目续建。对项目周边市政配套道路建设实行“一路一策”，重点巡查检验即将交付项目的房屋施工质量情况，确保顺利交付；建立四方见面会制度，明确专人畅通业主沟通渠道，及时回应群众诉求，缓解业主焦虑。

1. 存在的问题及原因分析

无

1. 下一步改进措施

无

九、部门整体支出绩效自评结果拟应用和公开情况

其他需要说明的情况

无

报告需要以下附件：

1.部门整体支出绩效评价基础数据表

2.部门整体支出绩效自评表

3.项目支出绩效自评表（一个一级项目支出一张表）

4.政府性基金预算支出情况表

5.国有资本经营预算支出情况表

6.社会保险基金预算支出情况表